

## 溫哥華列市時代廣場三期 三天售出75%物業

【簡體版】 【打印機版】

【字號】大 中 小



【大紀元09月24日訊】〈大紀元記者邱晨溫哥華報導〉由於天時、地利，列治文時代廣場的第三期物業，在短短的三天內即售出75%，創造奇蹟，物業主認為有此亮麗成績得益於近加拿大天車線，位處列治文市中心。購買客戶多數來自亞裔，包括來自香港、大陸的顧客。

自9月18日，時代廣場正式開始出售其第三期物業，三天之內就售出75%，令人驚喜。

週三，新時代集團總裁馮永發、高力集團亞太區副總裁謝佩蓀、時代廣場建築師譚秉榮大師、卑詩運聯（Translink）、列治文市府代表等，參加了在時代廣場召開的新聞發布會。

整個時代廣場面積為70萬平方英尺，第三期物業時代廣場（Aberdeen Square）佔25萬，與首期工程時代中心（Aberdeen Centre）、第二期物業時代居民樓（Aberdeen residential condominiums）一起，整合一起形成龐大的新時代集團物業。

時代廣場物業包括三層零售店面，與三層辦公樓，馮永發總裁表示：「建設時代廣場之初，是希望在亞洲之外，西人社會裏，建立一個最大最高級的亞洲商場，以便西人有一個認同。」

建設過程中，正好遇上加拿大天車線沿途經過時代中心商場，令其物業價值倍增。高力國際集團的亞太區副總裁謝佩蓀對這樣亮麗的銷售成績表示滿意，她介紹說此物業旨在吸引亞洲投資客，在三天內，有來自溫哥華本地的、多倫多、卡加利、中國大陸、香港等地的顧客來求購物業，「他們中有的人還不在溫哥華，將來會移民加拿大，還有的是，希望投資做生意。」

她介紹說，每個單元的售價在三天內也看漲，平均每個零售店面為470加元，而每個辦公室平均售價為1000加元。

走進時代廣場內部，寬敞明亮，既舒服又靚麗，建築師譚秉榮介紹說，他的設計特點主要體現在：舒服、漂亮又簡練。

摒棄通常的商場中心的嚴實牆壁，時代廣場採用全部玻璃結構，而且內部屋頂引入自然太陽光，宛如置身於一與自然互相往來的舒適環境中，空氣流暢無阻，自然光從上面傾斜進來，灑滿大廳，譚秉榮表示，他的設計還節省電源。

謝佩蓀相信，剩下的物業將很快賣出，作為列治文唯一靠近天車站的商場與辦公樓，時代廣場具有四通八達的交通網絡，北到溫市中心，西抵達溫哥華機場，本身也在列治文市中心，自然美女不愁嫁了。◇

美東時間: 2010-09-23 11:48:46 AM 【萬年曆】

本文網址: <http://www.epochtimes.com/b5/10/9/24/n3033919.htm>